



**DESCRIPTION**

G&V Immobilière vous propose de devenir propriétaire d'un des nouveaux appartements faisant partie de la résidence "Doeppefabreck" qui sera construite à deux pas de la rue piétonne de la ville d'Echternach. Ce nouveau projet est composé de 23 appartements disposant de 1 à 3 chambres à coucher, d'une cave privative et d'un emplacement de parking au niveau des sous-sols. Cette nouvelle résidence sera réalisée suivant les critères énergétiques requis pour être située dans la classe énergétique A-A, avec l'utilisation de matériaux de qualité garantissant une finition haut de gamme. Les prix annoncés sont Hors TVA et fixes; non soumis à l'indexation. Possibilité d'acquérir séparément un emplacement intérieur pour voiture. Livraison prévue: été 2025. L'appartement n° 10 situé au 2e étage a une surface habitable brute de 93.82 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : \* 2 chambres à coucher\* salon/salle à manger/cuisine\* salle de douche\* WC séparé \* buanderie\* balcon de...

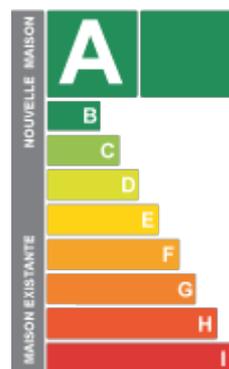
**DESCRIPTION DU BIEN**

Nombre de chambres : 2  
 Surface : 93.82 m<sup>2</sup>  
 Balcon : 7.42 m<sup>2</sup>

Année de construction : **2023**  
 Disponibilité : **à convenir**  
 Nombre d'étages : 3  
 Numéro étage : 2  
 Renové : **Non**  
 Meublé : **Non**

**DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE**

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de réalisation**

Classe de performance environnementale



**G&Vimm**

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach  
 ☎ 621 287 097  
 ✉ info@gvimmo.lu  
 🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>