



DESCRIPTION

G&V Immobilière vous propose de devenir propriétaire d'un des nouveaux appartements faisant partie de la résidence "Doeppefabreck" qui sera construite à deux pas de la rue piétonne de la ville d'Echternach. Ce nouveau projet est composé de 23 appartements disposant de 1 à 3 chambres à coucher, d'une cave privative et d'un emplacement de parking au niveau des sous-sols. Cette nouvelle résidence sera réalisée suivant les critères énergétiques requis pour être située dans la classe énergétique A-A, avec l'utilisation de matériaux de qualité garantissant une finition haut de gamme. Les prix annoncés sont Hors TVA et fixes; non soumis à l'indexation. Possibilité d'acquérir séparément un emplacement intérieur pour voiture. Livraison prévue: été 2025. L'appartement n° 12 situé au 2e étage a une surface habitable brute de 99.88 m² et se compose comme suit : * 2 chambres à coucher* dressing* salon/salle à manger/cuisine* salle de douche* WC séparé* buanderie*...

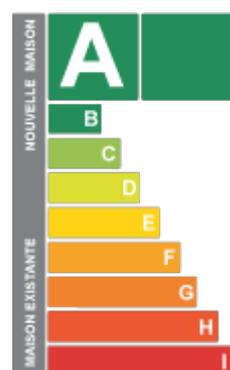
DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 2
 Surface : **99.82 m²**
 Balcon : **7.42 m²**

Année de construction : **2023**
 Disponibilité : **à convenir**
 Nombre d'étages : 3
 Numéro étage : 2
 Renové : **Non**
 Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale



G&Vimmobilier

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
 ☎ 621 287 097
 ✉ info@gvimmo.lu
 🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>