



DESCRIPTION

G&V Immobilière vous propose cette maison exclusive faisant partie d'un nouveau projet de 4 maisons bi-familiales avec une architecture contemporaine et des finitions haut de gamme. Cette nouvelle construction sera réalisée dans la cité Pescher à Strassen, présentant une situation calme, plaisante et, en même temps, offrant les services de proximité nécessaires au confort de vie : écoles, commerces, banques, espaces de restauration et un espace de relaxation au centre aquatique: "Les Thermes". La maison numéro 1 a une surface totale utile de 158,75 m², répartis sur deux étages. Cette maison dispose de 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, un bel espace ouvert cuisine-salon-salle à manger donnant sur une terrasse de 25,5 m², un garage et un emplacement extérieur pour voiture. Un jardin de 264 m² complète le bien immobilier. La construction de cette maison respectera toutes les dispositions administratives liées au respect de...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
Surface : **158.75 m²**
Terrain : **2.64 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Année de construction : **2023**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **1**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
📞 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <http://prod.lamano.lu/gvimmo/site/>