Appartement à vendre

83.00 m² 2 Chambres
Echternach

450 000 €







DESCRIPTION

G&V IMMO a le plaisir de vous présenter cet agréable appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de seulement trois unités, à proximité immédiate du centre-ville d'Echternach.Bénéficiant d'une situation privilégiée, l'appartement se trouve à quelques pas des arrêts de bus, des commerces et de toutes les commodités nécessaires au quotidien.Echternach, charmante ville historique et touristique située au cœur de la Petite Suisse luxembourgeoise, séduit par son cadre de vie agréable, son patrimoine culturel, ses nombreux commerces, restaurants et infrastructures. Entourée de magnifiques paysages naturels, elle offre un environnement idéal alliant tranquillité, nature et proximité des services.Situé au rez-de-chaussée, l'appartement se compose comme suit :* Un hall d'entrée avec armoire encastrée* Un WC séparé* Deux chambres à coucher* Une cuisine équipée séparée avec accès direct au balcon* Un spacieux living avec salle à manger,...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**
Surface : **83.00 m²**
Terrasse : **12 m²**
garage(s) : **1**

Année de construction : **1985**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
621 287 097
info@gvimmo.lu
https://www.gvimmo.lu

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale

