



DESCRIPTION

À LOUER À ECHTERNACHG&V Immo vous propose ce charmant appartement situé dans une rue calme, à quelques pas du magnifique lac d'Echternach. Situé au dernier étage d'une petite résidence de seulement 3 unités, le bien bénéficie d'un environnement agréable tout en restant proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien. D'une surface habitable d'environ 65 m², l'appartement se compose comme suit : * hall d'entrée* 1 chambre à coucher* living / salle à manger* cuisine équipée* salle de douche* débarras pouvant servir de petit bureau* petite cave* garage individuel fermé Informations complémentaires : garage inclus dans le loyer animaux non admis idéal pour une personne pas de balcon pas d'ascenseur La ville d'Echternach, située au cœur de la Petite Suisse luxembourgeoise, offre une excellente qualité de vie ainsi qu'une vaste infrastructure avec toutes les commodités. Loyer : 1.270 € / mois Charges mensuelles : 250 € Garantie locative : 2 mois...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : 1
Surface : **65.00 m²**
garage(s) : 1

Disponibilité : **immédiate**
Numéro étage : 2
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
 **621 287 097**
 **info@gvimmo.lu**
 **https://www.gvimmo.lu**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**