



BESCHREIBUNG

G&V Immo a le plaisir de vous proposer à Medernach un immeuble mixte comprenant un commerce, un atelier de fabrication (ou espace de production) et une habitation. Le commerce a été exploité en tant que boulangerie-épicerie pendant plusieurs décennies par les propriétaires actuels (de profession boulanger/pâtissier). Possibilité de transformer toute la surface du rez-de-chaussée pour d'autres activités : professions libérales, cabinet pour professionnels de santé, bureaux pour sociétés, restaurants, etc. L'atelier de fabrication était destiné à la production de pain et de pâtisserie ; il est encore entièrement équipé avec les outils nécessaires à l'activité de boulangerie/pâtisserie. Tout cet équipement est compris dans le prix de vente. L'habitation située au 1er étage dispose d'une entrée indépendante et privée et est occupée par les propriétaires actuels, récemment retraités. Ce bien immobilier se compose de la façon suivante : Rez-de-chaussée : ...

OBJEKTBSCHREIBUNG

Anzahl Schlafzimmer : **5**
Grundstück : **8.60 m²**
Balkon : **oui**
Garten : **oui**
Garagen : **1**

Außenparkplatz : **1**
Baujahr : **1980**
Verfügbarkeit : **immédiate**
Anzahl Stockwerke : **1**
Renoviert : **Ja**
Möbliert : **Nein**

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse



Wärmedämmungsklasse

**Durchführung
läuft**

Umwelteffizienzklasse



G&Vimmo

📍 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
☎ **621 287 097**
✉ **info@gvimmo.lu**
🌐 **https://www.gvimmo.lu**