Maison à vendre

3 Chambres
Echternach

895 000 €

DESCRIPTION

G & V Immobilière, votre Agence Immobilière à Echternach, vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne.La maison a été rénovée en 2023 et en 2024 dans un style contemporain par les propriétaires actuels, tout en gardant le beau caractère historique de la maison.L'habitation se situe au centre d'Echternach, à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne : écoles, commerces, centre médical, arrêt de bus etc.).La maison a une surface habitable d'environ 110 m2 (la surface pouvant être augmentée grâce au potentiel dont dispose la maison).Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un living avec salle à manger et d'un espace cuisine.Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher et une salle de douche.La maison dispose en outre d'un grand grenier aménageable de 52 m2 avec pré-installation chauffage, eau, sanitaire et électricité.Le bien est complété d'une petite cave et, à l'arrière,...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Terrasse : **oui**

Parking extérieur : **2**
Disponibilité : **immédiate**
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
621 287 097
info@gvimmo.lu
https://www.gvimmo.lu

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

Classe d'isolation thermique

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale