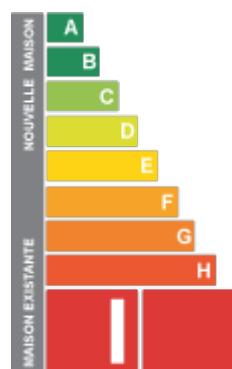


## DESCRIPTION

G & V Immobilière, votre Agence Immobilière à Echternach, vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne. La maison a été entièrement rénovée en 2008 et 2012 par les propriétaires actuels, tout en gardant le beau caractère historique de la maison. L'habitation se situe au centre d'Echternach, à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne : écoles, commerces, centre médical, arrêt de bus etc.... La maison a une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup>. Cette surface peut être augmentée grâce à la présence d'une annexe-appartement adjacente à la maison faisant partie du même lot. La maison en elle-même se compose comme suit : au rez-de-chaussée on trouve un hall d'entrée, un WC séparé, un living/salle à manger, un bureau et une belle cuisine équipée ; au premier étage se trouvent deux chambres à coucher et une salle de douche et dans les combles encore deux chambres à coucher et leur salle de douche. Au sous-sol se trouve une...

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **6**  
Surface : **220.00 m<sup>2</sup>**

Disponibilité : **à convenir**  
Renové : **Oui**  
Meublé : **Non**

Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



**G&Vimmo**

- 📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
- 📞 621 287 097
- ✉️ info@gvimmo.lu
- 🌐 https://www.gvimmo.lu