



DESCRIPTION

G & V Immobilière, votre Agence Immobilière à Echternach, vous propose en exclusivité cette belle et grande maison mitoyenne. Cette maison vous séduira par son espace, ses possibilités d'aménagement comme de son jardin qui vous permettra de passer d'agréables moments de détente. L'habitation bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, écoles, transports, centre médical ; tout en offrant un cadre de vie agréable pour ses habitants. La structure actuelle de la maison permet d'accueillir une très grande famille, ou peut offrir la possibilité d'un regroupement de familles dans un même immeuble. La maison se trouve sur un terrain de 6.77 ares et dispose d'une surface habitable de +/- 220 m². L'immeuble, qui a gardé son caractère historique, présente des dalles partiellement en béton et en bois et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée on trouve : le hall d'entrée, un grand salon-salle à manger, une cuisine équipée avec accès à la terrasse donnant...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **6**
Surface : **220.00 m²**
Terrain : **6.77 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**

Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 https://www.gvimmo.lu