



DESCRIPTION

G&V Immo a le plaisir de vous proposer à la vente une maison unifamiliale, libre sur les 4 côtés, située à Echternach à 10 minutes du centre-ville. Cette belle propriété, d'une surface habitable généreuse, se trouve dans un environnement calme et verdoyant. Nichée dans une zone boisée, elle bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel qui lui confère un caractère unique. La maison a été construite sur un terrain d'une superficie totale de 33 ares et 65 centiares qui fait partie de la " Zone d'Habitation 1 " de la Commune d'Echternach. Cette zone comprend principalement des habitations de type : Maisons Unifamiliales et logements collectifs. La belle ville historique d'Echternach se situe dans la Petite Suisse luxembourgeoise et vous offre une infrastructure complète avec toutes ses commodités, ses équipements scolaires, sportifs et culturels. Tout est réuni pour une vie quotidienne pratique et agréable. De beaux espaces, dont une véranda avec terrasse et un coin...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
Surface : **200.00 m²**
Terrain : **33.65 m²**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **2**
Année de construction : **1958**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
📞 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <https://www.gvimmo.lu>