



DESCRIPTION

* SCHÖNE UND MODERNE WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE IN ECHTERNACHERBRÜCK - NÄHE LUXEMBURG *Willkommen in Ihrem neuen ZUHAUSE!G&V Immo freut sich, Ihnen diese attraktive und moderne Wohnung in bevorzugter Lage von Echternacherbrück (Ortsteil Fölkenbach) präsentieren zu dürfen.Die Immobilie überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre, eine großzügige Raumaufteilung sowie eine Terrasse mit ca.38m2 - ein idealer Ort zum Entspannen, Genießen und Verweilen.Dank der ruhigen und grünen Lage wohnen Sie naturnah und doch nur wenige Schritte von Luxemburg entfernt. Echternach, die älteste Stadt Luxemburgs, erreichen Sie in nur wenigen Minuten - dort erwarten Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, kulturelle Angebote sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Wohnung im Überblick:Mit einer Wohnfläche von ca. 67m2 bietet diese Immobilie modernen Wohnkomfort für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.Die optimale Raumaufteilung sorgt für viel...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **1**

Surface : **67.00 m²**

Terrasse : **38 m²**

Parking souterrain : **1**

Année de construction : **2012**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Numéro étage : **2**

Renové : **Non**

Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**

 **621 287 097**

 **info@gvimmo.lu**

 **<https://www.gvimmo.lu>**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**