



DESCRIPTION

G&V IMMO vous propose en exclusivité la vente clé en main, d'un Fonds de commerce dans la restauration . Cette Brasserie à reprendre, en activité et toute équipée, ne nécessite aucun travaux d'aménagement . La Brasserie doit sa notoriété à son concept basé sur l'utilisation de produits frais et de saison. Idéalement placée à Windhof dans une zone d'activité artisanale et commerciale, cette Brasserie dispose d'une surface de 210 m2 avec une capacité de 50 couverts à l'intérieur et 30 places en terrasse.Actuellement ouverte uniquement le midi du lundi au vendredi, la Brasserie présente un Chiffre d'Affaires très intéressant, qui peut être transmis sur simple demande.Bail commercial: avec un Loyer de 3295 € TTC + Charges de 165 €.Opportunité à saisir pour reprendre une affaire bien implantée avec possibilité de développement.Pour des informations supplémentaires ou pour convenir d'un rendez-vous, vous pouvez contacter Monsieur Marcello Guzzo au...

DESCRIPTION DU BIEN

Surface : **210.00 m²**
Terrasse : **oui**

Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
 **621 287 097**
 **info@gvimmo.lu**
 **<https://www.gvimmo.lu>**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**