

### Fonds de commerce à vendre 210.00 m² WINDHOF

160 000 €







#### **DESCRIPTION**

G&V IMMO vous propose en exclusivité la vente clé en main, d'un Fonds de commerce dans la restauration . Cette Brasserie à reprendre, en activité et toute équipée, ne nécessite aucun travaux d'aménagement . La Brasserie doit sa notoriété à son concept basé sur l'utilisation de produits frais et de saison. Idéalement placée à Windhof dans une zone d'activité artisanale et commerciale, cette Brasserie dispose d'unesurface de210 m2 avec une capacité de 50 couverts à l'intérieur et 30 places en terrasse. Actuellement ouverte uniquement le midi du lundi au vendredi, la Brasserie présente un Chiffre d'Affaires très intéressant, qui peut être transmis sur simple demande. Bail commercial: avec un Loyer de 3295 € TTC + Charges de 165 €. Opportunité à saisir pour reprendre une affaire bien implantée avec possibilité de développement. Pour des informations supplémentaires ou pour convenir d'un rendez-vous, vous pouvez contacter Monsieur Marcello Guzzo au...

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

## en cours de réalisation

Classe d'isolation thermique

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Surface : 210.00 m<sup>2</sup> Renové : Non Terrasse : oui Meublé : Non

#### **G&Vimmo**

- 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
- **621 287 097**
- https://www.gvimmo.lu

# en cours de réalisation

Classe de performance environnementale

## en cours de réalisation