



DESCRIPTION

Avis aux investisseurs ou premier achat – Appartement au cœur d'Echternach G&V Immo vous propose en exclusivité cet agréable appartement idéalement situé dans la résidence Hôtel Universel, route de Luxembourg, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, loisirs...). Nichée au cœur de la Petite Suisse luxembourgeoise, la ville d'Echternach séduit par son cadre de vie verdoyant et sa richesse culturelle. L'appartement, d'une surface habitable de 61,41 m², se compose comme suit : * Hall d'entrée * Escalier menant vers une mansarde comprenant une chambre à coucher et un petit grenier * Salle de douche * Belle cuisine équipée (2014) * Living lumineux avec salle à manger et feu ouvert En complément, le bien dispose d'une petite cave privative. Disponibilité : à convenir Charges mensuelles : ± 200 € Annonce non contractuelle ?? Les frais d'intermédiaire sont à la...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance environnementale



DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **1**
Surface : **61.41 m²**

Disponibilité : **à convenir**
Numéro étage : **3**
Renové : **Oui**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

📍 54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
☎ 621 287 097
✉ info@gvimmo.lu
🌐 <https://www.gvimmo.lu>