



DESCRIPTION

Projet de construction à vendre Centre d'Echternach (zone piétonne) Au cœur de la zone piétonne de la charmante et historique ville d'Echternach, réputée pour son abbaye millénaire, son lac et ses ruelles pittoresques, découvrez un projet immobilier unique alliant modernité, confort et emplacement d'exception. Prix de vente : 1.650.000 € Caractéristiques du projet : * Emplacement premium : situé directement dans la zone piétonne du centre-ville * Plans d'architecte : existants, entièrement payés et disponibles sur demande * Autorisation de construire : accord de la commune obtenu * Approbations : validées par CGDIS et INPA * Stationnement : 10 places de parking incluses Composition : * 7 appartements lumineux entre 45 m² et 130 m² * 1 commerce au rez-de-chaussée de 230 m² (idéal pour commerce, bureau ou service) Disponibilité : Libre de toute location à partir du 01/02/2026 Ce projet bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au cœur de la vie commerçante...

DESCRIPTION DU BIEN

Parking extérieur : **10**
Disponibilité : **immédiate**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**
 **621 287 097**
 **info@gvimmo.lu**
 **<https://www.gvimmo.lu>**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**