Maison jumelée à vendre

175.00 m² 4 Chambres
Echternach

1 290 000 €







DESCRIPTION

Maison jumelée neuve à vendre à Echternach – Lotissement ‘Oachtergäert'G&V Immo a le plaisir de vous présenter cette maison jumelée neuve, construite en 2024 et achevée en 2025, située dans le nouveau lotissement ‘Oachtergäert', au cœur de la pittoresque ville touristique d'Echternach.Cette maison n'a pas été habitée et est prête à être aménagée selon vos envies. Idéalement située à proximité des ruelles médiévales et du lac d'Echternach, elle allie confort, modernité et tranquillité, tout en étant à quelques pas des commerces, restaurants et attractions locales.Composition de la maison :Rez-de-chaussée :* Hall d'entrée* Living / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin* Cuisine équipée avec accès à la terrasse et au jardin* Bureau* Réserve / buanderie* WC séparé* Garage pour une voiture avec un débarras séparé pour poubelles1er étage :* Hall de nuit* Quatre chambres à coucher* Salle de douche* Salle de...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
Surface : **175.00 m²**
Terrain : **4.51 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **33 m²**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking extérieur : **1**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
621 287 097
info@gvimmo.lu
https://www.gvimmo.lu

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

en cours de réalisation

Classe de performance environnementale

en cours de réalisation