



DESCRIPTION

G&V Immo, votre agence immobilière de confiance à Echternach depuis 2002, a le plaisir de vous présenter cette belle maison unifamiliale située à Steinheim. Nichée dans le charmant village de Steinheim, faisant partie de la commune prisée de Rosport-Mompach, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, au cœur de la région touristique du Mullerthal – la Petite Suisse Luxembourgeoise. Rosport-Mompach séduit par sa qualité de vie, son cadre naturel exceptionnel et ses nombreuses possibilités de loisirs grâce à ses sentiers de randonnée, ses pistes cyclables et ses espaces verts. La commune dispose également de toutes les commodités essentielles : école fondamentale, maison relais, restaurants, infrastructures sportives ainsi qu'un accès rapide vers l'Allemagne. La ville historique d'Echternach, avec ses commerces, écoles, restaurants, services et infrastructures, se trouve à seulement 5 km. Érigée sur un terrain de 5,94 ares,...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**

Surface : **155.00 m²**

Terrain : **5.94 m²**

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

garage(s) : **1**

Année de construction : **1998**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Renové : **Non**

Meublé : **Non**

G&Vimmo

 **54, rue de la Gare, L-6440 Echternach**

 **621 287 097**

 **info@gvimmo.lu**

 **<https://www.gvimmo.lu>**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique

**en cours de
réalisation**

Classe d'isolation thermique

**en cours de
réalisation**

Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**