



DESCRIPTION

Charmant appartement / duplex au dernier étage à Echternach. G&V IMMO a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de type duplex, idéalement situé à Echternach, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Echternach, plus ancienne ville du Luxembourg, offre un cadre de vie particulièrement agréable avec son centre historique, son lac, ses nombreux commerces, restaurants, écoles et infrastructures, ainsi que de bonnes connexions vers les localités environnantes. Situé au dernier étage d'une petite résidence sans ascenseur, ce bien se distingue par sa configuration originale sur deux niveaux et par les espaces supplémentaires offerts par ses combles aménagés. L'appartement se compose comme suit : * hall / espace d'entrée * cuisine partiellement équipée * living / salle à manger * deux chambres à coucher * salle de bains avec WC. Combles aménagés. En sortant de l'appartement, un escalier mène au niveau supérieur, où se trouvent des combles...

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **4**
Surface : **105.00 m²**
Parking souterrain : **1**

Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **2**
Numéro étage : **2**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe de performance
environnementale

**en cours de
réalisation**

G&Vimmo

54, rue de la Gare, L-6440 Echternach
 621 287 097
 info@gvimmo.lu
 https://www.gvimmo.lu